

Số: 01.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 09 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 16/2014/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1127/QĐ-CCTHA ngày 22/7/2014 và Quyết định thi hành án số: 1154/QĐ-CCTHA ngày 04/08/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD (Chứng thư số: 0576/2017/CT-MHD ngày 04/10/2017);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

• **Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.720,6 m², thửa đất số: 350, tờ bản đồ số: 18 (bản đồ địa chính xã Ninh Xuân), thửa đất tọa lạc tại: Thôn Tân Mỹ, xã Ninh Xuân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 62.98m² nhà có cấu trúc tường gạch, mái tôn, nền xi măng, cửa gỗ; 01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 39.2m² nhà có cấu trúc tường gạch, mái ngói, nền xi măng, cửa gỗ; 01 giếng nước sâu 6m, đường kính 1m.

• **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 13.026 m² (đất M) thuộc thửa đất số: 722, tờ bản đồ số: 09 (bản đồ địa chính xã Ninh Xuân).

• **Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 1870 m² (đất M) thuộc thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 08 (bản đồ địa chính xã Ninh Xuân).

Cả 03 thửa đất trên đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy CNQSDĐ số số: N 316056, số vào sổ 00576 QSDĐ/NX-NH cấp ngày 18/7/1998 cấp cho hộ Ông Trần Ngọc Bình và bà Phan Thị Ngọc Việt.

Giá khởi điểm: 648.155.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày đăng thông báo đến **16 giờ 00 ngày 16/01/2018** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Quân

Số: ..02../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 09 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ bản án số: 29/2013/DSST ngày 23/9/2013 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 858/QĐ-CCTHA ngày 27/8/2012; Quyết định thi hành án số: 640/QĐ-CCTHA ngày 15/4/2014; Quyết định thi hành án số: 261/QĐ-CCTHA ngày 02/12/2013; Quyết định thi hành án số: 570/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2014 và Quyết định thi hành án số: 789/QĐ-CCTHA ngày 01/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD (Chứng thư số: 0573/2017/CT-MHD ngày 04/10/2017);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2324,1m² (trong đó: đất T 200m², đất CLN 2124,1m² thời hạn sử dụng đất tháng 4/2047) thuộc thửa đất số: 132, tờ bản đồ số: 153 (bản đồ địa chính xã Ninh Xuân), thửa đất tọa lạc tại: Thôn Ngũ Mỹ, xã Ninh Xuân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất trên đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: I 442647, số vào sổ 00004 QSDĐ/NX-NH ngày 15/4/1997 cấp cho Ông Trương Thanh Quang.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 122.8 m², có kết cấu tường gạch, móng đá chẻ, nền xi măng, mái ngói, cửa gỗ; 01 sân xi măng có diện tích 64m²; 01 giếng nước sâu 4 mét đường kính 1mét.

Giá khởi điểm: 291.114.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một triệu, một trăm mười bốn ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày đăng thông báo đến **16 giờ 30 ngày 16/01/2018** (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân

Số: 03.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 09 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 19/2012/ST-DS ngày 02/8/2012 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 07/2012/QĐ-PT ngày 14/11/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 06/2012/QĐST-DS ngày 09/03/2012 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 382/QĐ-CCTHA ngày 21/01/2013; Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2012; Quyết định thi hành án số: 305/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD (Chứng thư số: 0571/2017/CT-MHD ngày 06/10/2017);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;



Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

• **Tài sản 1:**

- 01 quyền sử dụng đất có diện tích 90 (Đất ODT) , thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 13 (bản đồ địa chính phường Ninh Hà). Thửa đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 01234 QSDĐ/NH-NH ngày 16/12/1997 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mậu và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía đông: giáp đường đi.

- Phía tây: giáp đường đi.

- Phía nam: giáp đường đi.

- Phía bắc giáp: đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 71.06m² nhà có cấu trúc tường gạch, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ; 01 (một) sân xi măng có diện tích 13.6m²; 01 nhà vệ sinh có kết cấu tường xây gạch, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích 6.1m².

• **Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 21.120m² (đất đồi) thuộc thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 16 (bản đồ địa chính phường Ninh Hà) đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) công nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quyết định số: 403/1999/QĐ-UB ngày 22/5/1991 của ông Nguyễn Văn Mậu và Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan.

Giá khởi điểm: 461.711.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm mười một ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày đăng thông báo đến **16 giờ 30** ngày **16/01/2018** (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]
Trần Hoàng Quân



